

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

תאריך	19.5.21	נרשם על ידי	שרון גיל חיימוב
סטאטוס		תאריך אישור	
תפוצה	חברי ועד מרכזי, ועדת ביקורת		
משתתפים	בניין	חבר ועד	משקיפים
	1	דני דורון	
	2	יוסי גר"י	
	3	אפרים אהרונסון	
	4	גל סידס	
	5	מאורי גוטליב	
	6	שרון גיל חיימוב	
	7	ניצה ויטלה	
	8	מיכה זמל	
	9	גבי אמזלג	
	10	תמי בר	
משתתפים נוספים	גדעון ארמן		

הוועד המרכזי
סביוני רמת אביב

סיכום דיון ישיבת ועד

החלטות/פעולות לביצוע				
מס.	תיאור	אחראי	תאריך יעד	סטטוס
1.	ביטוח החלקים הציבוריים קיבלנו 3 הצעות : מהכשרה דרך כרמים, מסוכנות ביטוח גייקובס (לא הציגו מי חברת הביטוח מאחוריהם) , ומסוכנות האודן עם חברת הראל. ההצעה של האודן היתה מותנית בהעדר תביעות. כשקיבלו את תביעות העבר הם נסוגו מההצעה ולא הגישו הצעה אחרת. התהליך המוצע: גדעון (יועץ הביטוח) יבקש הארכה של חודש לביטוח על מנת לאפשר לנו לקבל עוד הצעות ולבצע הערכה שקולה של המצב. נקווה לקבלת תשובה מהירה לנושא. תמי וגבי יפנו למבטחים שהם מכירים וינסו לקבל הצעות נוספות. עד יום שלישי בבוקר תינתן אפשרות לקבל הצעות נוספות נוספות. גדעון יערוך את החומר עד שלישי בערב. אם לא תתקבל הצעה נוספת או אם ההצעות שיתקבלו יהיו גבוהות ב 15% מההצעה של ענר נבחר לבטח את השטחים המשותפים בכרמים. אם תהיה הצעה טובה יותר או יקרה בעד 15% יערך דיון נוסף בשבוע הבא.	גדעון מול ענר	20.5.21	
2.	ביטוח הדירות רק כרמים הגישו הצעה קולקטיבית לדירות. ג'יקובס לא הגישו הצעה קולקטיבית לדירות. אין מניעה לבטח את הדירות בכל חברה אחרת. יש יתרון במקרה ביטוח בו יש נזק גם לדירות וגם לשטחים המשותפים אם יש ביטוח משותף לדירות ולבניין המשותף. הנושא יבחן יחד עם ההצעות הסופיות בשבוע הבא.			
3	תביעת מיכה בן אסא מיכה בן אסא תבע את דייר המשנה מבנין 1, בעל הנכס , והוועד המרכזי עקב רעש כתוצאה מפעילות עיסקית. התביעה כנגד הוועד המרכזי על כך שאיפשר את כניסת המשתתפים.	ניצה מול גל ובהמשך גל מול עופר	25.5.21	

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

			מול השכן ובעל הנכס הוסדר הדבר מחוץ לבית המשפט. כדי להסיר את התביעה מולנו בן אסא מבקש שלהבא הועד יתחייב לפתור את הבעיה ולמנוע את כניסת האנשים. עורך הדין המלווה אותנו הציע לבקש מבית המשפט לדחות את התביעה על הסף. מכיוון שלא ברור האם יש לנו סמכות משפטית לבצע מניעת כניסה כפי שמבקש בן אסא, החומר יועבר לגל סידס לצורך פניה ליועץ המשפטי של המתחם לקבלת המלצה.	
			טיפול בסרבני תשלום הנושא יכלל בתקנון הפנימי. בתחילת יוני תהיה פגישה של ועדת תקנון עם היועץ המשפטי של המתחם וגם הנושא הזה יעלה לדיון.	4
			פגישה לצורך הצגת הצעות המתחזקים תתקים בראשון 30.5.21 בשעה 1830 במועדון .	5
			אושרו הפרוטוקולים של הישיבות הקודמות (בוצע במייל)	6