

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

תאריך	29.6.21	נרשם על ידי	תמי בר
סטאטוס		תאריך אישור	
תפוצה	חברי ועד מרכזי, ועדת ביקורת		
משתתפים	בניין	חבר ועד	משקיפים
	1	דני דורון	
	2	דוד און	
	3	אפריים אהרונסון	
	4	גל סידס	
	5	מאורי גוטליב	
	6	דב אשר	
	7		
	8	מיכה זמל	
	9	דנה שחר	
	10	תמי בר	
צוות מעבר	אלי אברמוב (טלפונית),		
משתתפים נוספים	תמרה ברנע, עו"ד עפר שחל		

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

מס.	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	עדכונים שוטפים: גל סידס כיפת הבריכה – ממתין לאישור הצעת מחיר ע"י כרמים ביטוח. ומשם – 4 שבועות עד לתיקון. מזרקות – נזילת מים מהאמצעות למינוס 1. בטיפול החברה המתקנת ובחינת הצעות מחיר. גינה – אושרה רכישת ראשי מערכת חדשים. CO בחניונים – יועבר דו"ח בתוך 10 ימים. היתר רעלים בבריכה – בתהליך מול המפעיל דובי מוזס ואגף התברואה בעירייה. התקנת שערים – סיום. מסירה ושיפצור בשבוע הבא. חשמלאי – הגיע מוסמך עד 80 אמפ. פרויקט החניון ובנין 10 – טרם הושלם. במעקב של רונן ואלי מול החשמלאי – ידווח סטטוס בישיבה הבאה. סקר בטיחות – חמישי הקרוב. חלוקת דמי וועד על פי תקנון חדש – בסוף יולי מתוכננת ישיבה בנושא דיווח תקציב חצי שנתי ובה יידון הנושא. ח.כושר – מכשירים צפויים בתוך כשבועיים. חוו"ד משפטית – אין חובת נוכחות מדריך. הסעיף יופיע בהסכם המתחזק החדש עם אפשרות לבטלו עפ"י בקשת המזמין. פרוטוקול ישיבות – יישלח לוועד המרכזי בתוך שבוע מהישיבה, בתוך 5 ימים – בהיעדר הערות הנציגים – מאושר. איסור קיזוז מדמי ניהול לוועד המרכזי. תקשורת עם שלומי – תלונות שוטפות של דיירים דרך האפליקציה, נציג אחד לכל בבנין – ישירות מול שלומי, אלי מרכז התפעול מול שלומי הן לעניין מעקב וסדרי עדיפויות והן לעניין ריכוז הנושאים השייכים לשטחים המשותפים מי אביבים – המבקרת תחקור 2016, ממתינה לתגובת התאגיד. אלעד קיבל כרטסת. (עדכון גל לאחר הישיבה 1.7.21) גישה לאזורי חירום במתחם – החלטת הנציגות: למנהל המתחם תתאפשר גישה לאלו בכל הבניינים בעזרת מפתחות שמורים בכניסה מזרחית ומערבית. שלומי ידאג לקבל המפתחות החסרים כרגע. ככל ולא יימסרו -ידווח מיידית לנציגות לפעולתה. חוק החשמל – תיקון – מיכה זמל וצוות המעבר יבדקו ישימות למתחם. תביעת מיכה בן אסא (2) – נמשכה וחויב בהוצאות.	רונן/אלי שלומי קורן	11.7 7 יולי 2021 מי אביבים למעקב בישיבת הוועד הבאה

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
-----------------------------	---

		2. קובץ נהלים: עו"ד עופר שחל – יועמ"ש המתחם מבהיר את ההיירארכיה התקנונית: בראש- חוק המוקרקעין. מתחתיו – התקנון המוסכם – שנרשם ע"י אפ"י וחל על המתחם. ומתחתיו – קובץ הנהלים (הנדון כאן) ותפקידו להוות כלי עזר להתנהלות הגופים המאזכרים בתקנון. עו"ד שחל יטמיע הערות ותיקונים בגירסה הראשונה וישלח לנציגות גירסה מתוקנת לסבב הערות נוסף לקראת אישור קובץ הנהלים בוועד המרכזי. מתחזק למתחם: בישיבת הוועד הבאה בחירת המתחזק על ידי צוותהמתווה תובא לוועד המרכזי לאשרור.	
--	--	--	--