

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

	נרשם על ידי	20.8.24	תאריך
	תאריך אישור		סטאטוס
חברי ועד מרכזי			תפוצה
משקיפים	חבר ועד	בניין	משתתפים
	דוד יעקב	1	
	מיכה בן אסא	2	
	ווילי יצחקי	3	
	יוסי רוזן	4	
	אלי גוז	5	
	שרון גיל חיימוב	6	
	ניצה ויטלה	7	
	אמנון הלפר	8	
	גבי אמזלג	9	
	תמי בר	10	
			משתתפים נוספים

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
-----------------------------	---

נושא	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	<u>הפרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 22.7.2024 מאושר.</u>		
2.	<u>דיווח שוטף צוות ניהולי</u>		
3.	מפתחות לחרום – הוכן והושלם סט של מפתחות של כל בניין בכל מבואה. כל נציג מתבקש לבדוק שהמפתחות שנמצאים אכן פותחים את כל הדלתות בבניין, בדגש על חדרי שרות. ביטוח נושאי משרה – לפי תשובת ענר יש לחברי הוועד המרכזי וגם לועדים של הבניינים. עד מליון ש"ח קליטת אינטרנט בחניון - עדיין אין קליטה טובה. אסקו אמרו שאת יכולת הטעינה תיקנו. תעשה בדיקה, אם זה בוצע. צילרים - היועץ עדיין לא סיים את הדוח הסופי. אסקו הביאו לחדר המכונות פחים עדיין לא חיברו יבוצע בימים הקרובים, לא ברור אם זה יפתור את הבעיה. תעוד מסמכים וגזברות המתחם - אלי רוצה לבצע הנהלת חשבונות כפולה ואיתר לשם כך את מנהלת החשבונות של בנין 1. בנוסף הוא רוצה לסיים את העסקתו של אלעד. העניין עלה להצבעה. בעד: 10 9 8 7 5 4 3 2 1 נגד – 6 (מכירה את עבודתו של אלעד וראתה עבודה גרועה של שניים אחרים במתחם) הנושא מאושר. מכיוון שאלעד היה גם הגזבר הרשמי של המתחם נדרש למנות גזבר חדש. לפגישה הבאה יובאו שמות של מתנדבים מהמתחם. אלי יפנה לאלעד לסיום העסקתו באופן מסודר.		
4.	אבטחה וקב"ט רכשנו ציוד חרום לפי ההמלצה של אורי יורגנסן. אמנון מבקש לחדד שהשומר אמור לעשות סיור בלילה בשעה שתיים (תוך מעבר וקריאת הבר קודים במקומות השונים) וגם לנעול ולפתוח את השערים. מכיוון שכרגע מטעמי ביטחון הוחלט זמנית לא לנעול את השערים, השומר יבצע את הסיבוב בלי לנעול.	כלל הנציגים	29.9.24

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

		בלילה השומר מהמבואה המזרחית ילך למערבית והשומר במערבית יעשה את הסיור (כדי לשמור על שני השומרים ערים). אמנון/אלי יעדכנו את אופיר שיתדרך את השומרים ויבדוק ביצוע. 5. בדיקה שנתית למפוחים – נדרש לעשות בדיקה שנתית למפוחים ובדיקה כזו לא בוצעה מתחילת שנת 2023. מכיוון שזה צורך של כל הבניינים בוצעה השוואת מחיר והשרות בין מספר חברות (הצעות בתחום 25000-43000) החלטה: מאושר לביצוע במחיר מירבי של ההצעה הזולה, במידה ובניין מסיבה כל שהיא לא רוצה לבצע עם החברה שנבחרה, יתחייב להמציא אישור בדיקת תקינות עד ה-15.9. 6. דוחות תרמוגרפיים – בוצעה השוואת מחיר והשרות בין מספר חברות (הצעות בתחום 7200-17000) לפני כשנתיים בוצעה בדיקה מקיפה אך בגלל ויכוחים עם אבי זמיר על נוכחות (או אי נוכחות) של חשמלאי במתחם כנראה שרוב ההערות לא בוצעו והליקויים לא תוקנו. החלטה: א. דרור יתבקש להפיץ שוב את דוחות התקלות לבניינים בניינים גבוהים יש דוחות מדורגים יבדק. ב. במהלך החודש הבניינים יחליטו לבצע/יבצעו תיקונים. ג. בתחילת אוקטובר תבוצע בדיקה תרמוגרפית במחיר מירבי של ההצעה הזולה, לפני שיעשו בדיקות נוספות. 7. מועדון דיירים - יש שמירה בשישי ושבת ונראה שיפור במצב. יש בקרת כניסה ואין אוכל בשטח הברכה. מציל שהתנהג לא ראוי הוחלף. השומר יהיה לפי הצורך. ככל הנראה עד סוף אוגוסט וכנראה בחגים. תמי ואמנון ביקשו שהאיסור על אכילה ושתייה יהיה רק בתחום הברכה ולא בכל תחום המועדון. זה גם מה שכתוב על השלטים. לאחר דיון ושמיעת דעות שונות מהנציגים סוכם שהאיסור יחול על כל שטח המועדון, אכיפה תעשה בהיגיון ובמידתיות 8. כיבוי אש - יש בעיה במערכת כיבוי האש בחניון ובקומות 2- ו 1- בבניינים 5 ו 6. חלק מהתקלות זוהו וחברת ב"מ משאבות תוזמן לתיקון. נציגים שונים המליצו להביא את חברת פלג הנדסה כי היא יותר מקצועית. סוכם גם כי כל עוד יש תקלה במערכת כיבוי אש בבניינים 5 ו 6 והברז בבניין 7 תורם לתיקון זמני של המצב, אז הברז יהיה פתוח.	
		הפגישה הבאה תתקיים ב 29.9.24 בשעה 1930	

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------