

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

תאריך	17.4.24	נרשם על ידי	שרון גיל חיימוב
סטאטוס		תאריך אישור	
תפוצה	חברי ועד מרכזי		
משתתפים	בניין	חבר ועד	משקיפים
	1	דוד יעקב	
	2	רלי בן אסא	החליפה את מיכה בן אסא
	3	וילי יצחקי	
	4	יוסי רוזן	
	5	אלי גוז	
	6	שרון גיל חיימוב	
	7	ניצה ויטלה	
	8	אמנון הלפר	
	9	גבי אמזלג	
	10	תמי בר	
משתתפים נוספים			

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---	------------------------------------

מס.	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	עדכון צוות הניהול דיווח שוטף: תקציב- יש ברבעון הראשון חריגה ביצוע מול תכנון של כ 60 אש"ח. עיקר החריגה היא בתחום החשמל. אסקו לא זיכו אותנו עד כה בחלק שגבו מהדיירים (והם צפויים לבצע את זה במייד) וכן לא העבירו לנו את חלקנו במענק ההתיעלות מהמדינה (שהיווה חלק התכנון התקציב של שנת 24) צביעה - נצבעו המבואות. וממשיכה צביעה בחניון (באופן מוגבל). נזילות בחניון:- להערכת צוות הניהול חלק מהנזילות בחניון היו כנראה תוצאה של סתימת ניקוזים והצטברות מי גשם בחורף , שלא נוקו מזה שנים. בוצעה עבודה מקיפה של פתיחת פתחי עשן מהחניון (לא נפתחו מאז הקמת הבניינים). מבצעים ניקוי יסודי איטום ופתיחת ניקוזים. ואנו מקווים שבכך יצטמצמו הנזילות כתוצאה ממי הגשמים (נוכל לבדוק זאת רק בחורף הבא). עובד תחזוקה שלישי - גויס עובד תחזוקה נוסף שאינו חשמלאי. בהתאם עלות עובדי התחזוקה שידרשו הבניינים לשלם מעתה והלאה תעלה בהתאם. לטעם הנציגים יש שיפור בניקיון.	כלל הנציגים	במייד
2.	הועבר לפני הישיבה סיכום אירועים ופעילות הקב"ט בחודש האחרון. סייר - רוצים להשאיר את הסייר והוא ימומן מקרן הפחת. בעד 10 9 8 7 5 4 3 2 1 נגד 6		
3.	ספר תחזוקה— נערכך דיון קצר בשימת דגש על חשיבות נושא התחזוקה המונעת חשיבות הנושא לאור הזדקנות הבניינים. עלתה בקשה שיהיה ספר כזה למתחם. חברים צינו שהיה ספר כזה , לפני כ 4 שנים. תמי תנסה למצוא אותו. ניצה אמרה שרון כהן הכין ודרור קיבל את זה. חברי הועד הותיקים מתבקשים לנסות לאתר את החומר הנ"ל.		
4.	עמדות טעינה - בדצמבר כולם היו אמורים לעבור לאסקו. יש סרבנים שלא עברו והתעריף שלהם עודכן (כלפי מעלה) כך שיהיה עדכני ודומה לעלות שמשלמים הדיירים שמחוברים לאסקו.		

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

		לאחרונה גם בוצעה גביה של אלה שלא התחברו. אמנם אנחנו רוצים שהם יתנתקו אך המערכת של אסקו חייבת לעבוד כראוי. אלי רוצה לקחת חברה שתעשה עכשיו בדיקה של המערכת החשמלית של הרכבים . החלטה - אלי רוצה לקחת חברה שתבדוק את המערכת ואת ההתאמה לדרישות הראשוניות שהועברו לאסקו. עלות הבדיקה 18000 שח בעד: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 נגד: 6 (לא ברור איך זה יעזור במבחן התוצאה הסופית אם המפרט לא היה חלק מהחוזה) תאורה בחניון: לפי ההסכם משלמים 16000 שח בחודש כתמורה ל"חיסכון". בעבר היו שני פלורסנטים בכל נקודה של 36 וירדנו לאחד. ב 2016 קנו נורות של 22 ואט אחת בכל נקודה (בתקופת אמנון) והן אלו שהוחלפו . אסקו הגבירו את עוצמת התאורה וכרגע בכל נקודה יש 36 וואט (כלומר עליה בצריכת החשמל). בחשבון הם השוו מצב תאורטי 72 וואט למצב הנוכחי. ולפי זה הם מחשבים את החיסכון . בפועל הם לא חסכו אלא אנחנו צורכים יותר וגם יש יותר תאורה. ההסכם ל 10 שנים. וזה יוצא לאורך זמן 2 משח. אלי פנה לעופר שחל ושאל מה ניתן לעשות היום. אלי התייעץ עם עורך דין נוסף לגבי ההסכם. בעזרת אמנון וברק מנסים לאתר את הספק שסיפק נורות בשנים 2016-2017. צילרים- הודענו שעוד לא קיבלנו את המתקן. צוות אדום: הצעה: להוסיף לנהלי המתחם שלכל מצב בו נחתם חוזה מהותי יוקם צוות אדום שמטרתו להסביר למה לא כדאי לחתום על החוזה. ההצעה התקבלה פה אחד בכל מקרה יוצג החוזה לוועד המרכזי לפני החתימה. שונות: מיטות הפילטיס הישנות שלנו נמכרו והחדשות יגיעו בחג. לאחר החג יושלמו המראות. ועדת גינון – מורכבת מרלי בן אסא (יו"ר), יהודית רוטשטיין, דורית גריי ושוש קרת. לגינה יש בעיות אינהרנטיות של מצע טוף נמוך שדורש השקייה תכופה ודישון.	5. 6. 7. 8. 9.
--	--	---	---

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

		אמנון הציע להביא לייעוץ את דפנה שהקימה את הגינה. ועדת ביקורת - יוסי ניצני הודיע שלא יוכל להיות בועדה. הציעו את חיים אגי שנבחר פה אחד. חיים יהיה בקשר עם אלי לגבי התנהלות הועדה. עדיין צריך חברים נוספים	10
		המועדון נסגר בשעה 0900 אך לבקשת המתאמנים האור במלתחות ישאר עד 0915..	11
		מאושר פרוטוקול מתאריך 13.3.24.	12
		הפגישה הבאה תתקיים ב 15.5.24 בשעה 1930	13