

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

תאריך	27.2.22	נרשם על ידי	שרון גיל חיימוב
סטאטוס		תאריך אישור	
תפוצה	חברי ועד מרכזי (בזום)		
משתתפים	בניין	חבר ועד	משקיפים
	1	דני דורון	
	2	מיכה בן אסא	
	3	שמואל איסקוביץ	
	4	גל סידס	
	5	מאורי גוטליב	
	6	שרון גיל חיימוב	
	7		
	8	מיכה זמל	
	9	דנה שחר	
	10	תמי בר	
צוות מעבר	אלי אברמוב		
משתתפים נוספים	אבי זמיר שמעון זינו אלעד ייני		

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

מס.	תיאור	תאריך יעד
1.	יש לשלוח את קובץ המטלות לפני כל דיון על מנת שחברי הוועד יוכלו לעקוב ולהתייחס	צוות מעבר-שוטף
2.	<u>סטטוס כספי (מיכה)</u> מיכה המציג את החריגות הצפויות בתקציב 1. הסדר מי אביבים – כצפוי אך מעבר לכסף שתוקצב לנושא השנה 2. שיפוץ חדר המכונות של הבריכה והמשאבות – ההוצאה היתה גדולה מהצפוי והמשאבות (כולל משאבת החם) לא תוכננו 3. עליה מוערכת בתעריפי החשמל 4. משאבה טבולה לפינוי מים מהחניון במקרה הצפה 5. תיקוני תקשורת – הוצאה בפועל, בין השאר לשיפור הקליטה בחניון, כחלק מהפרוייקט 6. חריגה מתקציב החוגים – תוקצב בחסר בטעות. יש מקור לכחצי מהוצאה הצפויה 7. יעוץ ביטוח- בהמשך להחלטת הוועד בפגישה הקודמת ועל בסיס הצעה שקיבלנו, כוללת התמיכה בקבלת הצעות לעמדות הטעינה 8. שיפוץ מערכת ההשקיה 9. דרישת תשלום לכאורה לחברת השמירה (סבירות מימוש 50%) סה"כ 358,900 ש"ח כאשר סבירות המימוש היא לכ 283 אש"ח. המקורות האפשריים לכיסוי ההוצאות הם הפרוייקטים השונים, קרן הפחת והבצ"מ. אם נעצור את ההשקעות בפרוייקטים ונשתמש חלקית בבצ"מ וחלקית בקרן הפחת בהתאמה להוצאות נוכל לעמוד בתקציב ואם נראה בהמשך השנה שההוצאות היו נמוכות מהצפוי נוכל לבצע את הפרוייקטים שתוכננו במקור הצעת החלטה: להקפיא פרויקטים ולהשתמש בבצ"מ לכיסוי החריגות הצפויות. לקראת סוף רבעון שני להביא לדיון מחודש את הפרוייקטים מול המצב התקציבי שיהיה רלוונטי אז. הצבעה: בעד כולם, חוץ מתמי שהציעה לקדם את האיטום של החניון כבר עכשיו.	

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

	נושא הפעלת המועדון מבחינת שעות פעילות, חוגים ומדריכים יוצג לוועד עד לסוף הרבעון	
3.	ביטוח שמואל ואבי זמיר נפגש עם קטי שוורצמן והתרשמו מיכולותיה. השרות שהיא נותנת יותר מקיף ממה שקיבלנו קודם. הכוונה לקבל סיוע מול סוכן הביטוח וכן לקבל ליווי ההתקשרות וליווי ביטוחי לעמדות הטעינה. כרגע ההצעה היא 20 אש"ח + מעמ. מכיוון שהיועצת גם ממליצה על סוכן מסוים, נוצר מצב שאנחנו שוב עם סוכן אחד ולכן ניתן לשקול שוב את המתווה שהציע דני דורון עם סוכנות האודן כסוכנות וכיועצים . אבי: הדרך הנכונה לקחת יועץ שיבדוק את הפוליסה הקיימת ולנתח אותה. לאחר ביצוע העבודה הזו, יכתב מפרט למתחם, צריך להוציא את המפרט לחברות הביטוח ולבחור 3 סוכנים שיפנו לחברות . החלטה: הצוות ינסה להוריד את המחיר של היועצת ל 13 אש"ח + מע"מ (והיא תפנה ליותר מסוכן אחד) . במקביל יפגש הצוות עם האודן. הצוות יציג את המלצתו בפגישת הוועד הבאה ואז תתקבל החלטה טלפונית . אושר פה אחד	
4.	אופני ספינינג – תוספת לאחר הישיבה דיירים פנו בבקשה לרכוש את אופני הספינינג הישנות שיש במועדון ושוכבות ללא שימוש (מזה שנים. במקור נקנו האופניים לשיעורי ספינינג שהיו במועדון והופסקו מחוסר התעניינות). הם הציעו מחיר של 600 ש"ח לאופן (מחיר סביר). בפרוטוקול זה אנו מודיעים על כך ואם לא תתקבל התנגדות עד לתאריך 25.3.22, או פניה לרכש מדיירים אחרים, האופניים ימכרו למבקשים. (אושר במשאל ווטסאפ בעד 9 6 5 4 2 1 נגד אף אחד)	
5	בסיום הישיבה התקיים סיור בחדר המשאבות של הבריכה. השיפור שבוצע ניכר והוועד מברך את חברת הניהול על פעילות זו בזמן קצר.	
6	הפרוטוקול מתאריך 23.1.22 מאושר.	
	הישיבה הבאה תתקיים ב 13.3.22 בשעה 1930	