

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

	נרשם על ידי	30.10.24	תאריך
	תאריך אישור		סטאטוס
חברי ועד מרכזי			תפוצה
משקיפים	חבר ועד	בניין	משתתפים
		1	
	רלי בן אסא	2	
	ווילי יצחקי	3	
	יוסי רוזן	4	
	אלי גוז	5	
	שרון גיל חיימוב	6	
	ניצה ויטלה	7	
	אמנון הלפר	8	
	גבי אמזלג	9	
	תמי בר	10	
			משתתפים נוספים

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
-----------------------------	---

נושא	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	<u>הפרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 29.9.2024 מאושר.</u>		
2.	<u>דיווח שוטף צוות ניהולי</u> חברת הניהול - . אבי זמיר נמצא יותר במתחם כדי לנסות לשפר . נבדק נושא הניקיון ונמצאו חייובי יתר בנושא הניקיון. בוצע זיכוי עבור יוני – ספטמבר בסך 10800 ₪. מומלץ לבדוק את דוחות הנוכחות. חייובי מים- לאור חשבון המים הגבוהה (כ 60 אש"ח) תבוצע בדיקה לבחינת אפשרות לבקרה על הצריכה והתרעות על נזילות וחריגה. בניינים שונים קיבלו הודעות על צריכה משותפת גבוהה. בעיה זו קיימת להרבה בניינים בשכונה ומעידה על בעיה שאולי קשורה במי אביבים.		
3.	אסקו טעינת רכבים – יש כ 80- רכבים מחוברים וכ- 20 רכבים שטרם התחברו למערכת החדשה. הזיכוי שהוציאו לנו על צריכת החשמל הוא חלקי ובאיחור. הגדלת המתח - עשו הגדלה של מתח נמוך אבל לא למתח גבוה בניגוד להבנות ולסיכומים בע"פ. כשנסיים את ההתדיינות מולם נעביר את כל הרכבים למערכת החדשה.		
4.	תאורה בחניון - בוצע דו"ח ראשון שמציג את הנזק הכלכלי למתחם. בוצע דו"ח נוסף שבו רואים שאין מספיק תאורת חרום. לטענת אסקו הם לא היו חייבים לעשות את תאורת החרום.		
5.	צילרים - היועץ הוציא דו"ח שאינו ברור דיו ואינו חד משמעי בנושא הגז המותקן ב2 מתוך 3 הצילרים שהותקנו . הבעיה שלמרות שהגז דליק וניתן על ידי השוואה לגז אחר (גז בישול) שדומה לו בתכונות ואסור לשימוש במרתף לפי התקן הישראלי, לא נכתב שחל איסור גם על הגז המותקן לשימוש במרתף. אמנם חשבנו שזה טיעון חזק אבל לא מספיק. הטיעון המרכזי הוא: אסקו נדרשים לעמוד בחוזה ולהגדיל את הספק הקרור המסופק. התחייבו ל110 טון קרור סיפקו בפועל כ-80 בלבד.		

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

6.	מספר חברי ועד אמרו שהגיע הזמן להתמקד בנושאים ונתונים שאסקו הפרו ברגל גסה את תנאי ההסכם, כגון ההספק של הצילרים. החלטה: תערך בדיקה עם עו"ד לבחינת הנתונים שנאספו עלויות ההליך המשפטי וסיכויי הגשת תביעה משפטית.
7.	בניית בית הספר- עיריית תל אביב ממשיכה במאמציה לקבל היתר לבניית תיכון בשטח שבין המתחם ודרך נמיר. במשך מספר שנים בסיוע עו"ד ובעלות של כ-240,000 ₪ (שמומנו בעיקר ע"י ביניים 5 ו 6) נעשו מאמצים לבטל את רוע הגזרה. המאמצים לא צלחו לבטל את בניית בית הספר – אלא לעכב את מתן ההיתר. בשלב זה אחרי שהתקבלה החלטה נוספת נגדנו ניתן/נדרש להגיש שני עררים במסגרת ההליכים. המשמעות בקצרה של בניית בית ספר הינה תנועה של עשרות/ מאות מכוניות ליד המתחם, הפרעה משמעותית לדיירי המתחם, בעיות חניה, זיהום אויר מהרכבים וכמובן הקמת מבנה מול ביניים 5 ו 6 שיסתיר לדיירים את הנוף האורבני ויציג להם מבנה בן 7 קומות. מכיוון שאנו נדרשים עכשיו, לצורך הגשת העררים עוד סכום של כ-50000 ₪ אנחנו נפנה שוב לביניים בווצאפ לעזרה במימון ההתנגדויות. אנו חושבים שהגיע הזמן לנסות ולמצוא פתרונות נוספים להתמודדות עם הקמת בית הספר. אמנון הציע לנסות לפעול באמצעות בעלי תפקידים בעיריה, כפי שבעבר סייעו בנושא בעיית שילט בצומת. החלטה: שרון תפעל לתאם פגישה של עו"ד שרון חמי אורן עם ווילי אמנון אלי ושרון לבחון דרכים להתמודד עם הבעיה מעבר לדרך המשפטית.
8.	בפגישה הבאה יוצג דוח תכנון מול ביצוע עד כה וכן הצעה לתקציב לשנה הבאה.
	הפגישה הבאה תתקיים ב 12.11.24 בשעה 19:30 (יום שלישי)