|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **תאריך** | 3.4.22 | **נרשם על ידי** | שרון גיל חיימוב |
| **סטאטוס** |  | **תאריך אישור** |  |
| **תפוצה** | **חברי ועד מרכזי, ועדת ביקורת** | | |
| **משתתפים** | **בניין** | **חבר ועד** | **משקיפים** |
| **1** | דני דורון |  |
| **2** |  |  |
| **3** | שמואל איסקוביץ |  |
| **4** | גל סידס |  |
| **5** | יהודית רוטשטיין |  |
| **6** | שרון גיל חיימוב |  |
| **7** | אלברט בן חמו |  |
| **8** | מיכה זמל (זום) |  |
| **9** | דנה שחר (זום) |  |
|  | **10** | תמי בר |  |
| **צוות מעבר** | אלי אברמוב | | |
| **משתתפים נוספים** | אבי זמיר(זום) | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| מס. | תיאור | אחראי | תאריך יעד |
|  | **עדכונים שוטפים: אבי זמיר**  **טעינת רכבים חשמליים** - התפרסם המכרז לעמדות הטעינה לרכבים החשמליים. התקיים מפגש עם החברות שמציעות את המערכת. נקבע שב 18.4 יתקבלו ההצעות.  הוצב יעד להתחלת התקנת עמדות חדשות של 1.5.22  הודעה שיצאה לדיירים בנושא לא היתה ברורה מספיק ויש להוציא הבהרה לכל מי שמתכנן לרכוש רכב חשמלי בזמן הקרוב לעדכן את הועד.  .  בנושא ביטוח רכבים חשמליים – חברות הביטוח מנסות להוריד מעליהן את נושא ביטוח העמדות הטענה וצריך להתעקש איתן. לחברת הראל יש מודל לנושא והיא יודעת להוציא התיחסות לנושא.  **ביטוח** – שמאי הביטוח למתחם מתחיל לעבוד מחר. תהיה אספה נוספת להעברת פרטים כשיהיה יותר מידע. צפוי להיות לאחר פסח.  **ביטוח ארועים**: עודכן הביטוח של המתחם כך שיכלול ביטוח לארועים הכוללים עד ל 50 איש. בארועים בהם צפויים מעל 50 איש נדרש לעדכן את הביטוח ולשלם תוספת של 50 ₪ (על חשבון הדייר).  לאור תקלות שהיו לאחרונה, בעל הארוע נדרש לתאם עם שמעון את התשתיות ולודא שהחשמל תומך.  יש להכין טופס חדש יחד עם עופר. יש לעדכן את דליה כדי שתתדרך את האנשים ותעדכן את ענר בכל מקרה רלונטי.  **בריכה** – היה קו שהיה סתום, שמסניק את מי הבריכה לניקוז העירוני (נועד לניקוי הבריכה). מאתר מצא את הבעיה והיא תוקנה. הוחלפה משאבה טבולה. המשאבה השניה תוחלף לכשתתקלקל. בור הניקוז נוקה.  בזאת הסתיים תיקון חדר המכונות ואנו בתהליך קבלת היתר רעלים.  **מים חמים במלתחות** – ככל הנראה מקור התקלה הוא בקלקול משאבת הסחרור בין הדודים והשבתה של דוד אחד. הוזמנה משאבת סחרור שצפויה להגיע תוך שבועיים והנושא יטופל.  האופן חימום המים כיום הוא מאוד בזבזני ורצוי לתקן את המערכת. הפתרון החלופי יתוכנן ויתומחר וביצועו יבחן לקראת סוף השנה או בשנת התקציב הבאה | מיכה – ניסוח הודעה מתאימה  שמעון – הפצת ההודעה  הכנת טופס חדש מול עופר -שמעון  **עלתה בקשה לשמור על טמפרטורה קבועה של המים בבריכה כי נכון להיום היא משתנה כל יום – באחריות אבי.** | 10.4.22 |
|  | **גינון**  בחוזה עם קבלן הגינון יש 2500 שתילים עונתיים בלבד. לטענת הגנן זה לא מספיק.  אישור לשתילה העונתית ינתן לאחר קבלת תוכנית כוללת. |  |  |
| 3. | **החתמת מדריכים אישיים** – יש לפעול להחתמת המדריכים על טופס ביטוח ברור וכזה שהם ירגישו בנוח לחתום עליו. יש להסדיר את הנושא מול עופר שחל. דני דורון הציע לבקש מהאודן דרישת מינימום אותה יאשרו המדריכים שיש להם. | הכנת טופס מעודכן לחתימה-  שמוליק |  |
| 4. | בהתאם להחלטת ועד קודמת יש לשלט את הגינה בדבר שמירה על השקט ואיסור משחקי כדור ברחבות.  יש לסמן לילדים מקום לכך על הדשא לארח שנסלה אפשרות משחקי הכדור בחדר הסקווש. | שילוט – שמעון גינו | 24.4.22 |
| 5 | הפרוטוקול מתאריך 13.3.22 מאושר. |  |  |
| 6 | **הפגישה הבאה תתקיים ב 1.5 בשעה 1930** |  |  |