

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

תמ' זמל	נרשם על ידי	10.1.19	תאריך
	תאריך אישור	טיוטה	סטאטוס
חברי ועד מרכזי, ועדת ביקורת, יו"ר ועדת ביטחון, חירום, פרטיות			תפוצה
משקיפים	חבר ועד	בניין	משתתפים
	תומר עוז	1	
	יוסף גריי	2	
	נטע אורבך	3	
	חיים אגי	4	
	מאורי גוטליב	5	
אתי למ	זהר דבורין	6	
ניצה ויטלה	אהוד כהן	7	
דני סידס	תמ' זמל	8	
אילנה אשכנזי	עדי שי	9	
	תמ' בר	10	
אברהם אמיתי (1) – ועד ביקורת גבי הכט (1) – חלקית (טלפונית) שוש קרת דנה ינאי			משתתפים נוספים

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

החלטות/פעולות לביצוע				
מס.	תיאור	אחראי	תאריך יעד	סטטוס
1.	היו"ר מודיעה לפורום שיו"ר ועדת ביקורת הודיע לה ביום רביעי 9.1.19 בשעה 21:00 שהוא וענת שחר זומנו להעיד במשטרה ביום 16.1.19 בגין תלונה של אחד הדיירים בקשר לדו"ח הביניים של ועדת הביקורת			
2.	הרשאות לצפייה במצלמות המתחם			
2.1	לאור תלונתו של דני סידס מיום 10.1.19 בגין הרשאות לצפייה במצלמות המתחם והמועדון היו"ר הורתה לברק מנהל המתחם: 1. לבטל מיידית את ההרשאות שהיו עד כה 2. לוודא שהמורשים לצפות בכלל המצלמות יהיו מנהל המתחם ויו"ר ועדת ביטחון בלבד. לשומרים תהיה הרשאה לצפות במצלמות המתחם אך לא למצלמות מועדון הכושר 3. להנחות את העובד שאף דייר אינו רשאי לתת לו הוראות. שרק מנהל המתחם מאשר לו עבודות לאחר הגשת הצעה. שאינו רשאי לבצע עבודה כל שהיא גם לא בהתנדבות ללא האישור של מנהל המתחם. ההרשאות עודכנו בהתאם להנחיות			
2.2	וועדת ביטחון, חרום ופרטיות תגבש נוהל לגבי הצפייה במצלמות ותבחן את פריסת המצלמות ברחבי המתחם והמועדון.	ועדת ביטחון	15.2.19	
3.	היו"ר הזכירה לחברי הוועד שרק מנהל המתחם יכול לתת הוראות לעובדי המתחם ובכלל זה גם יו"ר הוועד. היו"ר גם דיווחה שהורתה לעובדי המתחם שרק מנהל המתחם נותן להם הוראות ומשימות.			
4.	ניכוי במקור של מס הכנסה למנהל המתחם בתקופה שעבד כעצמאי בשנת 2018			
4.1	הניכוי במקור התבצע בדיעבד בסך 3% בשעה שעל פי חוק נדרש לשלם לנכות 30% בעת התשלום. בפגישה של ועדת הכספים שהתקיימה ביום 10.1.19 בהשתתפות רו"ח אלי וינשטיין, תמי בר ותמי זמל ובהשתתפות טלפונית של רואה חשבון גבי הכט דייר המתחם, ורואה חשבון ירון אוחנה – רואה החשבון של המתחם, נבחנו האפשרויות של: 1. לשלם 27% נוספים סך 60,480 מיידית עד ה 15.1.19 2. לא לשלם			

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---	------------------------------------

			ההמלצה הייתה לשלם ולוודא שמנהל המתחם יחזיר את הכסף. לאחר שנדונו האפשרויות השונות הוועד נתבקש לקבל החלטה לגבי התשלום.	
4.2			הצעת להחלטה של אהוד כהן (7) לקבל חוות דעת נוספת לפני שנצביע על התשלום החלטה: נדחתה ברוב קולות בעד 2 – אהוד כהן (7), עדי שי (9) נגד 14 - תומר עוז (1) 3 קולות, יוסף גרי (2) קול 1, נטע אורבך (3) , חיים אגי (4) קול 1, מאורי גוטליב (5) 2 קולות, זהר דבורין (6) 2 קולות, תמי זמל (8) קול, תמי בר (10) 3 קולות	
4.3	15.1.19	מנהל החשבונות של המתחם	הצעה לשלם את הסכום הנותר מהניכוי במקור על ידי דו"ח מתקן שיוכן על ידי מנהל החשבונות של המתחם ויאושר על ידי רואה חשבון חיצוני החלטה: אושרה פה אחד	
4.4	15.1.19	תמי	היו"ר נתבקשה לשוחח עם מנהל המתחם ולשמוע את התייחסותו לגבי ההחזר שלו של הסכום שנדרש היה לנכותו ולהציג את ההצעה של מנהל המתחם בישיבת הוועד הבאה	
5.	15.1.19	תמי	בישיבה שתתקיים ב 15.1.19 נדון בנושא איתור יועץ משפטי ורואה חשבון/מנהל חשבונות למתחם והשתתפות של יועץ משפטי בדיוני הוועד	