

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

תאריך	31.10.23	נרשם על ידי	שרון גיל חיימוב
סטטוס		תאריך אישור	
תפוצה	חברי ועד מרכזי		
משתתפים	בניין	חבר ועד	משקיפים
	1	אלי אברמוב	
	2	מיכה בן אסא	
	3	שמוליק איסקוביץ	
	4	יוסי רוזן	
	5	מאורי גוטליב	
	6	שרון גיל חיימוב	
	7	ורדה ישי (זום)	
	8	מיכה זמל	
	9	דנה שחר (זום)	
	10	תמי בר	
משתתפים נוספים	יצחק דר (דוצי)		

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

מס.	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	עדכונים בנושא ביטחון ועדת הביטחון של המתחם חזרה להתכנס אד-הוק לאור המצב. בועדה חברים דוצי, אמנון ודרור (מנהל המתחם). מיכה כנציג צוות הניהול. נערכו מספר דיונים כולל פגישה עם חברת השמירה "לקשרי". הוקמה כיתת כוננות של מנדבים נושאי נשק וצוות רפואי למקרי חרום. יש מקום למתנדבים נוספים. הם יוקפצו / יתואמו באמצעות קבוצת ווטסאפ שהוקמה לצורך הנושא. נקנו שתי ערכות עזרה ראשונה – חרום לרופא (בתאום עם מד"א) שיהיו במבואות ונערכה הדרכת עזרה ראשונה ל-35 דיירים שהיו מעוניינים והדרכה שניה תתקיים בשבוע הבא. הודקו נהלי הכניסה מול השומרים וחברת השמירה. צומצמו שעות פתיחה של השערים והפשפשים (שערי הצד להולכי רגל). כל הפשפשים ושני שערים לכניסת רכב יהיו סגורים מ 2300 עד 0600 בבוקר. ועדת הביטחון העלתה שתי הצעות לאישור הוועד המרכזי. הוספת סייר לילה לתקופה הקרובה (כרגע ל-3 חודשים). הסייר יסופק על ידי חברת השמירה ותפקידו יהיה לסייר כל לילה בין השעות 11 בלילה ל-6 בבוקר בחניון ובסביבת המתחם. העלות המשוערת של סייר זה היא כ 20 אש"ח לחודש. בדיון שנערך העלו חלק מהנציגים את ספקותיהם לגבי נחיצות או יעילות סייר זה, אך לאור ההבנה של הדאגה של הדיירים במתחם בהקשר הביטחון השוטף, החליטו שראוי להוסיפו. הצעת החלטה: להוסיף, דרך חברת השמירה סייר לילה לשלושה חודשים לכל היותר. בעד: 9 8 7 5 4 3 2 1 נגד 6 נמנע 10 ההחלטה התקבלה.		

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

		ההצעה השניה היא להוסיף פונקציית קב"ט בחצי משרה למשך חצי שנה לצורך פיקוח, בקרה והדרכה של השומרים, כאשר המטרה היא שיפור רמת השמירה. קב"ט זה אמור להסתכל הוליסטית על כל תפיסת השמירה על המתחם ולתקן.. הקב"ט לא יועסק על ידי חברת השמירה אלא יהיה גורם חיצוני. אין כרגע שם או עלות ידועה והיא מוערכת ב 15 אש"ח לחודש. הצעת החלטה: לחפש קב"ט ולהביא את הנושא לאישור הצוות המנהל. בעד: 10 8 5 4 3 2 1 נגד: 9 נמנע: 6 ההחלטה אושרה לביצוע. עלתה בקשה שוועדת ביטחון תחדד ותבהיר מה אמור השומר לעשות ולהגיד לאחרים לעשות בזמן אזעקה, לאור אי בהירות בנושא. ועדת ביטחון תדאג למכשיר קשר בין במבואות ולמי שעושה את הסיוור.	
		עדכונים נוספים השמירה על השיגרה במתחם מתבצעת יפה מאוד לדעת הצוות המנהל. יש תפקוד שוטף תקין. השמירה מתבצעת באופן מלא ותקין למרות מצוקת עובדים (תאונת דרכים של בילי ומשה שנעדר עקב חטיפת ביתו) כולם מתפקדים יפה. חברת הניקיון מתפקדת למרות עזיבה של עובדי זרים. פרויקט טעינת הרכבים מתקדם יפה מאוד וצפוי שיסיימו עד סוף חודש זה, נובמבר כמתוכנן. לצורך חיבור רשת עמדות הטעינה ושדרוג רשת החשמל הציבורית צפויה ביום ראשון הפסקת חשמל עד 1600. גם פרוייקט היעילות האנרגטית של החלפת הצי'לרים מתקדם כתוכנן.. אופנועי ואופנועני וולט החונים ליד המתחם –	2.

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

		לאחר שיחות עם מנכ"ל וולט (בעזרת זיוה פתיר) הוכן מכתב משותף לעיריה ולמשטרה להסרת מתקני האופניים מהכניסה למתחם והזזתם למקום מרוחק. אנו מקווים שזה ישפר את נראות הכניסה. המכתב יישלח בשבוע הבא. מיכה ואלי הודיעו שהם מסיימים את תפקידם בצוות המנהל בסוף השנה. יש צורך חיוני לאתר שני מועמדים שיהיו מוכנים ומתאימים למלא את מקומם. נציגי הבניינים התבקשו לפנות לדיירים לאיתור מתנדבים.	
3.		תקציב 24 אנו לקראת סוף השנה , ובונים בימים אלו את התקציב לשנת 24. הנציגים השונים מתבקשים לשלוח בכתב רעיונות לפרויקטים לשנה הבאה או הערות לגבי נושאים שיכולים להשפיע על בניית התקציב.	
4		הפרוטוקול מתאריך 5.813.9 מאושר.	
5		הפגישה הבאה תתקיים ב 19.11.23 בשעה 1930 ותדון בתקציב 24	