1-5-22 ישיבת ועד מיתחם

נוכחים-הצוות המנהל חברי הועד למעט שרון שהתנצלה וכן אבי ושמעון

1-פרוטוקול ישיבה קודמת אושר

2-

הטענה של רכב חשמלי-מחר אבי יוודא שתצא פניה להבהרות לחברות שהביעו נכונות להשתתף בתהליך.

הנקודות רוכזו על ידי אלי ואבי .המטרה להחליט על שתי חברות מובילות ולהיכנס איתן למומ.

בישיבת הועד הבאה נקבל את ההצעה הסופית לאישור. אבי מקדם ונעזר בצוות שהוקם ובאלי

הבהרה-רק מי שישתמש ברכב חשמלי ישא בהוצאות בהצעה עצמה יכלל גם בטוח לנושא

3-שתילה

שמעון- בכל המיתחם למעלה הסתיימה השתילה בגינות החיצוניות מחוץ למיתחם לא שתלו כלום.

כל האדניות במיתחם שתולות נעשה שימוש בכל התקציב לנושא

טופלה מערכת ההשקיה.שמעון בודק שוטף את מוני המים

4-צביעת חזיתות הבנינים ובצוע נושאים שונים שהתבקשו על ידי בנינים – היתה כוונה להעזר בצוות האחזקה בזמנים שהוא פנוי לתיקונים ועבודות שונות .ועדי הבנינים ובעלי דירות לא מרוצים מקצב הבצוע עד כה

אבי הבהיר שהיתה כוונה לאפשר עבודות כאלו בזמנים פנויים אם יהיו אך לא במקום עבודות שהוא מחוייב להן עפי החוזה ובפועל אין זמנים פנויים

אלי ואבי יבחנו תהליכי עבודה ויראו אם ניתן למצוא זמן

בהתאם אבי יכין ניר ריאלי לכל בנין בקשר למטלות המדוברות מה אפשר לעשות ומתי והאם

5-טמפרטורת מים בבריכה משתנה בים חם לקר פעמים רבות טענה שהושמעה שמעון יעשה בדיקה שוטפת

6-אם בניר המעקב מופיע לוז שנדחה מתבקש לעדכן המועד ולציין הסיבה לדחיה - מיכה

7-הנהח-רישום ובקרה- הפתרון שהיה מתוכנו יקר מדי

אומץ פתרון אחר שכרגע נותן פתרון. בסוף שנה יישקל הצורך להשתמש בתוכנה אחרת.

8-שומרים בשני המבואות-יש כוונה לעשות שידרוגים בכ"א

9-חצר אנגלית בעית רטיבות צצה בבנין 9 - אם אלו ליקויי בניה הקבלן צריך לשלם ואין בטוח לזה

בוצע בדיקת מהנדס ויש דוח חיצוני.

סיכום - דנה תתאם מול גל פניה לעופר כדי לבחון איך ממשיכים מול דניה סיבוס.

10-בטוח

מבקשים לקבל הצעות עד סוף החודש. מבקשים מהאודן לבדוק אם ניתן לסדר אורכה לחודש כדי לא להיות בלחץ \

אבי מבקש את העתק הפניות שהועברו לחברות הבטוח כדי לוודא שהכל נכלל.

הניר שנותן את הסטטוס מצורף.

ישיבה הבאה 29-5-22 בשעה 19:30

, להלן סטאטוס הטיפול בביטוח כפי שהתקבל מהאודן לפני ישיבת הועד:

1. בוצעה על ידינו פניה למבטחים הבאים: הכשרה, מגדל, כלל, מנורה, הראל, איילון ו AIG
2. אנו עומדים מול כולם בקשר בנוגע למתן הצעות הן למערך הביטוח המשותף והן בנוגע לקולקטיב הדירות
3. המבטחים בקשו מידע נוסף, במיוחד בנוגע לניסיון התביעות. אנו פועלים מול חברת AIG לקבלת מידע מפורט אודות התביעות שנפתחו בתקופה בה המתחם היה מבוטח עמה.
4. ביחס לסכום ביטוח הרכוש המשותף אנו נבקש הצעות בשתי חלופות: כולל / לא כולל שטחי החניון.

אנו מפעילים לחץ על המבטחים לשם קבלת הצעות לביטוח בהקדם האפשרי.

נעדכן אתכם כמובן מיד עם קבלת התייחסותם.