

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| סיכום דיון ישיבת ועד | הוועד המרכזי<br>סביוני רמת אביב |
|----------------------|---------------------------------|

|                |                             |                 |                 |
|----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| תאריך          | 29.5.22                     | נרשם על ידי     | שרון גיל חיימוב |
| סטאטוס         |                             | תאריך אישור     |                 |
| תפוצה          | חברי ועד מרכזי, ועדת ביקורת |                 |                 |
| משתתפים        | בניין                       | חבר ועד         | משקיפים         |
|                | 1                           | דני דורון       |                 |
|                | 2                           | -               |                 |
|                | 3                           | מיכאל           |                 |
|                | 4                           | גל סידס         |                 |
|                | 5                           | מאורי גוטליב    |                 |
|                | 6                           | שרון גיל חיימוב |                 |
|                | 7                           | -               |                 |
|                | 8                           | מיכה זמל        |                 |
|                | 9                           | דנה שחר         |                 |
|                | 10                          | תמי בר (זום)    |                 |
| צוות מעבר      | אלי אברמוב                  |                 |                 |
| משתתפים נוספים | אבי זמיר (זום)              |                 |                 |

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| הוועד המרכזי<br>סביוני רמת אביב | סיכום דיון ישיבת ועד |
|---------------------------------|----------------------|

| מס. | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | אחראי                       | תאריך יעד |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|
| 1.  | <p><b>ביטוח המתחם</b></p> <p>לאור הקושי לקבל הצעת מחיר קיבלנו הארכה לביטוח הנוכחי.</p> <p>לפי השמאות החדשה יש הפרש גדול בשווי החניון שלא מבוטח. יש לפנות לסוכן הנוכחי/ליועץ להבנה איך החניון היה מבוטח עד כה ולהבין מה אמור להיות מבוטח הלאה.</p> <p>אבי ציין שעדיין לא ראינו מה כולל הכיסוי הביטוחי. בנוסף, המחיר שהאודן הציעו לדירות של בניין 8 היה גבוה מהמחירים הקודמים ומיכה אמר שזה דורש לבחון הצעות נוספות.</p> <p>לגבי הדירות, ההארכה שקיבלנו היא יקרה יותר ממה שהיה קודם ויש להבין את הנושא ולהאריך במחיר הקודם.</p>                                                                                                                                | דני                         | 15.6.22   |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | דני                         | 15.6.22   |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | שמואל ומיכה מול נציגת האודן | מייד      |
| 2.  | <p><b>עמדות לטעינת רכבים</b></p> <p>היו 5 חברות בסיור ו3 מתוכן הגישו הצעות וכן הגישה עוד חברה שהיתה בסיור נפרד. 2 הצעות היו פחות תחרותיות. נשאו 2 חברות מול נרצה להמשיך להסכם. ביקשנו שבמסגרת יהיה כלול ביטוח. בין החברות יש הבדלים במודל התשלום. החוזה ל5 שנים עם אפשרות הארכה ל5 שנים נוספות. יש התייחסות גם לשדרוג לוחות החשמל. העמדנו כתנאי גם עבודה מול גורם אחד לכל הפרויקט (טעינה + חשמל) ושהוא יהיה מוגדר בהסכם. אנחנו מחכים להצעות מפורטות בנקודות שהועלו. ההחלטה תתקבל בשבועות הקרובים. היתה התייחסות גם לגובה הזיכוי לעמדות הקיימות. עם קבלת כל הנתונים יתקיים דיון בועד המרכזי לגבי בחירת הזוכה ועקרונות החוזה מולם (אפילו לפני הישיבה הבאה)</p> |                             |           |
| 3.  | <p><b>ניקיון</b></p> <p>תמי העלתה כי אין ניקיון מספיק טוב של המלתחות. לא בוצע ניקיון יסודי כבר חצי שנה (אמור להתבצע כל יום ראשון). המקלחות עם עובש. כיפת הבריכה נוקתה באופן חלקי בלבד בניקיון החצי שנתי.</p> <p>גם החניון לא מנוקה כראוי (מפרצי החניה לא נוקו באופן מלא וגם לא באופן חלקי מסביב למכוניות)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |           |

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| הוועד המרכזי<br>סביוני רמת אביב | סיכום דיון ישיבת ועד |
|---------------------------------|----------------------|

|   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|   |  | גם הכניסה לבניין 10 לא מנוקה כראוי.<br>אבי אמר שיבדוק למה הניקיון לא מבוצע כראוי (יבדוק עם שמעון וידאג שיבוצע כראוי).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 4 |  | <b>עדכון לגבי החצר האנגלית</b><br>דניה סיבוס הגיעו לאחר הדוח של אינפרטק. הדוח של אינפרטק היה שגוי ולא קידם את השיח מול דניה סיבוס. דנה גם דיברה עם מומחים לגבי הנושא. לא ברו מה מקור התקלה בחצר האנגלית/אדנית. מאחר והדוח היה שגוי וישנו בור ניקוז וחלחול ומאחר ואינפרטק הוזמנו על ידי חברת הניהול אבי ישוחח איתם בשנית, מתוך כוונה שהם יעמיקו ויתקנו את הדוח עליו הם חתומים.                                                                                                   | אבי זמיר<br>1.7.22 |
| 5 |  | <b>אפליקצית דיירים</b><br>יש תלונות מדיירים על חוסר הנוחות באפליקציה. לאור העלות שלה עלתה השאלה האם להמשיך להשתמש בה. בדיון הוצג שיש לה חשיבות במעקב של הנהלת המתחם אחר סטטוס התקלות וכי השומרים יונחו להזין אליה גם ארועים שמדווחים אליהם. בנוסף היתה תלונה על כך שהיא משמשת לפרסום דברים. נאמר לאבי שהדבר לא מקובל והנושא יפסק. יש לבחון איך להפוך אותה ליותר שימושית לדיירים (לדוגמא הוספת מערכת החוגים וזמינות של התקנון והפרוטוקולים) יבוצע מעקב לראות האם יש שיפור בנושא. |                    |
| 6 |  | <b>בקרת כניסה למועדון בסופי שבוע בקיץ</b><br>בדיון הבא יקבע איך תבוצע בסופי שבוע בקרת כניסה למועדון כדי למנוע כניסת זרים. יש לחדד לדיירים שנדרש להזין תמונה מלווה לציפ על מנת לאפשר כניסה מבוקרת                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| 7 |  | פרוטוקול הישיבה הקודמת מאושר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| 8 |  | <b>הפגישה הבאה ב 26.6 בשעה 1930</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |