

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

תאריך	30.10.22	נרשם על ידי	שרון גיל חיימוב
סטאטוס		תאריך אישור	
תפוצה	חברי ועד מרכזי		
משתתפים	בניין	חבר ועד	משקיפים
	1	דני דורון	
	2	מיכה בן אסא	
	3	שמואל איסקוביץ	
	4	מלי יורגנסן/גל סידס	
	5	מאורי גוטליב	
	6	שרון גיל חיימוב	
	7	ורדה ישי	
	8	מיכה זמל	
	9	דנה שחר (זום)	
	10	אמנון ויסברג	
צוות מנהל	אלי אברמוב		
משתתפים נוספים	שמעון ג'ינו		

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

מס.	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	עדכוני מתחם חברת הגינון – הוחלפה בצוות גננים חדש. התחייבו על טיפול בגינה לפי תכולה ולא לפי שעות עבודה. יבצעו גם אפיון של הבעיות במערכת ההשקיה. יש צורך לקבל החלטות על שתילת חורף בהקדם כדי לתת קצת צבע לגינה. ניקיון הכיפה – על פי החוזה מבוצע רק פעמיים בשנה. בוצעו כבר פעמיים אבל הביצוע לא היה כל כך טוב (בפעם האחרונה לא ניקו את החלק העליון של הכיפה). לניקון נוסף של הכיפה יש הצעות מחיר של 4000 ש"ח לניקיון. מלי ציינה שפילרגו נתנו הצעה של 1200 ש"ח וכדאי לאתר אותה. נציגי הועד אמרו שבפעם הבאה שניקיון לא מבוצע כראוי – יש להשלים אותו עד שיבוצע כראוי. שמעון הציג תיק של אישורי בדיקות שביצעו לכיבוי אש ומז"חים. הוא יהיה זמין במשרדים של המתחם. לאחר התיעצות עם עורך הדין נוסח מכתב בו מעירים לדירורים שמשאירים ציוד בשטחים המשותפים ובמעברים, ובכך פוגעים בבטיחות המתחם ובחזותו. לכל בניין תהיה הרשות לבקש שלא להעזר במכתבים אלו. מאורי ביקש לקבל הצעת מחיר לביצוע גביה בבניין שלו על ידי חברת הניהול. מלי ציינה שעל פי החוזה יש לבצע פוליש פעמיים בשנה בלובי ופעם בשנה גם בקומות (לפחות בבניינים הנמוכים). היא גם ציינה שיש לבצע זאת על ידי חברה מקצועית. שמעון אמר שבלוביים זה עומד להיות מבוצע בקרוב. יש לנקות את הנישות החיצוניות של בניינים 5 ו-6 ולשם כך נדרש אישור עבודה בגובה שאין.	צוות מנהל לגבי שתילת חורף אבי יוציא למאורי הצעת מחיר אבי יבצע את הפוליש גם בקומות היכן שזה מחויב על פי החוזה שמעון ידאג להשיג איש ניקיון בעל הכשרה מתאימה	15.11.22 28.11.22 28.11.22

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

2.	עמדות טעינה הועבר לעיון הועד זכרון הדברים עם אסקו, החברה שאמורה לבצע את העבודה. סוכמה עם עופר העלות לביצוע כל שלושת החוזים הקשורים בנושא. מבחינת אלי, רונן כהן מבצע את הבקרה והפיקוח בנושא. מאורי רוצה שנשכור יועץ מומחה חיצוני שיפקח על החברה בביצוע ההסכם, בעיקר מבחינת בטיחות. היו דעות אחרות סביב השולחן לגבי הצורך ביעוץ נוסף חיצוני. החלטה: הועד מאשר את זכרון הדברים שהופץ ואת המשך העבודה. מאשרים 10 9 8 6 5 4 3 2 1 נמנע 7 מאורי ביקש להעלות הסתייגות שנדרש יועץ חיצוני מומחה לבקרה על הפרויקט לגבי המעבר למתח גבוה, עדיין לא נמצאו או התקבלו שמות של חברות נוספות שמציעות פרוייקט דומה. מאורי אמר שלדעתו לטובת ביצוע הפרוייקט צריך יועץ שמבין במתח גבוה. הצוות המנהל ישמח לקבל שמות של יועצים.	מאורי יעביר לצוות הניהולי את שם היועץ שהוא מצא
3.	עדכון עניינים משפטיים חוב עבר לחברת השמירה – חברת השמירה הגישו תביעה והגענו איתם להסכם פשרה של 65 אלף בתנאי שיבטלו את התביעה וכל תביעה עתידית. אנחנו מחכים לסיום העניין. רטיבות חצר אנגלית בניין 9 – עופר התבקש לטפל בנושא. עופר קבע שיש חלוקת אחריות של 80% הועד המרכזי ו20% הבניין. בהתאם הבאנו קבלן זול מההצעה המקורית והוא מתחיל בעבודתו ביום רביעי. שימוש בחדר הכושר שלא בשעות העבודה – הצוות המנהל לא הצליח להגיע להסדרה מול הדייר שאיים לתבוע. לפיכך ובהתאם להחלטת ועד קודמת, עופר מנסח מסמך שעליו יתבקשו הדיירים המבקשים להשתמש בחדר הכושר מעבר לשעות הפעילות לחתום וההסכם הזה יאושר על ידי הועד המנהל.	
4.	עדכון לקראת דיון תקציב לקראת סוף השנה נדרשת אספת דיירים ובה צריך להציג תקציב לשנה הבאה. ועדת הכספים מכינה הצעת תקציב. ההצעה תועבר לבחינה ודיונים של הצוות המנהל וחברת הניהול. לאחר	

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

		מכן התקציב יוצג לוועד המרכזי, וישלח להערות שבוע לפני הפגישה. בבחינה של לוח הזמנים זה אומר שהצגת התקציב תקרה באספת הוועד המרכזי הבאה. צפוי כי התקציב יהיה גבוה יותר מזה של שנה שעברה. אנו חווים התיקרויות בכל הסעיפים וגם יכולת ההתנהלות שלנו השנה היתה מאוד מוגבלת לאור התקציב המצומצם. חברי הוועד מתבקשים להציע בדחיפות רעיונות לפרויקטים – חלקם שלא בוצעו בשנה שעברה וחלקם חדשים. אם יש להם הערכות מחיר חשוב להעביר את ההערכות.	
		הפרוטוקול מתאריך 18.9.22 מאושר.	5
		הפגישה הבאה תתקיים ב-6.12 בשעה 19:30 ותתמקד בתקציב 2023	6