

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

תאריך	13.9.23	נרשם על ידי	שרון גיל חיימוב
סטאטוס		תאריך אישור	
תפוצה	חברי ועד מרכזי		
משתתפים	בניין	חבר ועד	משקיפים
	1	אלי אברמוב	
	2		
	3	שלווה צצין	
	4	יוסי רוזן	
	5	מאורי גוטליב	
	6	שרון גיל חיימוב	
	7	ניצה ויטלה	
	8	מיכה זמל	
	9	חיים דברת	
	10		
משתתפים נוספים			

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

מס.	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	עדכונים סטטוס שיפוץ בנין 1 – נציגי הבניין כבר חתמו עם קבלן מבצע אבל בגלל התעוררות מצד דניה סיבוס הנושא מחכה לבחינת הנושא על ידם. אפריקה טוענים שהם מסרו לכל הדיירים חוברת אחזקת בניין והם טוענים שהדיירים לא ביצעו את הנדרש על פי התקן בתחזוקה. כרגע מחכים לדוח וחוות דעת מטעם דניה, שלכאורה מוכנים להשתתף בחלק מהעבודה. אלי ממליץ שבעלי הבניינים יסתכלו על התקן ויבחנו מה הם מתכוונים לעשות.		
2.	חוגים והרצאות עם חזרת ההרצאות הצוות המנהל מבקש לקבוע נוהג לגבי אופן מימון הרצאות. מיכה מציע לקבוע סכום של 2500 ₪ + מע"מ לכל היותר, וכן לאשר כיבוד בסכום שלא יעלה על 500 ₪ להרצאה, כל עוד הסכום המצטבר עומד בתקציב סעיף התרבות (שמשרת כמובן מטרות נוספות). למעט מאורי שביקש להגביל את ההרצאות בתשלום לאחת ברבעון, המתכונת המוצעת הוסכמה. כמו כן, נאמר והוסכם להקפיד שלא להעלות פוליטיקה בהרצאות. בנושא חוגים - ההצבעה באספת הדיירים לגבי שינוי מודל החוגים היתה שקולה ולאור הסיבוכיות של הגביה הוחלט שלא לשנות את מודל התשלום. לאחרונה עלתה בקשה לממן חלקית חוג ריקודים לאור ירידה זמנית בכמות הרוקדים, וזאת כדי שלא לבטל אותו. במקביל יש מדריכת פילטיס שעוזבת ולא ברור האם תהיה לה מחליפה. יש גם פניה ליזום חוג צי קונג וביקשו להתחיל אותו עם השתתפות של הוועד. ניצה אמרה שאנחנו כמתחם חריגים בכך שאנחנו מממנים חוגים כל שהם. אלי ציין שחשוב לשמור על התנהלות אחידה ולא להמשיך במימון של חוג מסויים. הצעה: לשנות את מודל השתתפות הוועד ולהרחיב אותו (מלא או חלקי). בעד: 6 נגד: 1 3 4 5 7 8 9		

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

		החלטה: להשאיר את מודל מימון החוגים כפי שהוא היום. הנושא ידון מחדש לקראת אספת הדיירים בדצמבר.	
		סקר שביעות רצון בדיון האחרון הוחלט לבצע את הסקר לאחר החגים אלא אם כן צוות הניהול יחליט עוד קודם להחליף את חברת הניהול. הסקר שיבוצע יכלול את כל השאלות שהיו בסקר הקודם בצרוף שאלות לגבי האם מורגש שיפור, הרעה או ללא שינוי. ההצעה היא לקיים את הסקר במהלך השבוע הראשון שלאחר סוכות (השבוע של ה 8.10). טיוטאת הסקר תועבר לעיון הוועד לפני כן. הוועד ידון בתוצאות הסקר ויוחלט איך להמשיך עם חברת הניהול (המועד המוצע כפוף לאישור החברה שמבצעת את הסקר).	3.
		הפרוטוקול מתאריך 5.8.23 מאושר.	4
		הפגישה הבאה תתקיים ב 22.10.23 בשעה 1930	5