

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

תאריך	21.3.23	נרשם על ידי	שרון גיל חיימוב
סטאטוס		תאריך אישור	
תפוצה	חברי ועד מרכזי		
משתתפים	בניין	חבר ועד	משקיפים
	1	אלי אברמוב	
	2	מיכה בן אסא	
	3	שמוליק איסקוביץ	שלוה צצין
	4	יוסי רוזן	אורי יורגנסן
	5	מאורי גוטליב	
	6	שרון גיל חיימוב	
	7	ניצה ויטלה	
	8	מיכה זמל	
	9	דנה שחר	
	10	תמי בר	
צוות מנהל			
משתתפים נוספים			

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

מס.	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	דיון שלא נן המניין בהקשר ניהול המתחם בדיון הוצגו בפרוט תוצאות הסקר ונערך דיון על ההמשך. הובעה חוסר שביעות רצון מכך שהציון הכולל שקיבלה חברת הניהול היה 53 . תוצאות הסקר הועברו לחברת הניהול על מנת שיוכלו לשפר את הנקודות. הצוות המנהל מלווה את אבי מתוך ראייה שיהיה שינוי ומקווים שהוא יהיה לטובה. יבוצע סקר נוסף עוד 3 חודשים ובחינת המשך העבודה מול החברה בהתאם לתוצאותיו. צוות הניהול הציג 3 חלופות : 1. המשך עם חברת הניהול הנוכחית, בהתאם למתווה שסוכם 2. החלפת חברת הניהול 3. מעבר לניהול עצמי המלצת צוות הניהול הינה להמשיך עם חברה הנוכחית תוך הבהרה שרק שיפור ניכר בחודשים הקרובים (ולא יאוחר מהסקר הבא) ישאיר אותם במתחם. מאורי הציע להתחיל לפעול מיידית להחלפת חברת הניהול. נערכה הצבעה. כל המשתתפים למעט מאורי תמכו בהצעת הצוות הניהולי. סוכם שהצוות הניהולי יודיע לאבי שבכוונתנו להחליף אלא אם כן יהיה שיפור ניכר ונראה. להלן הערות נוספות שעלו בדיון: לא ברור האם יש מספיק ידיים עובדות בתחזוקת המתחם קיום חברת הניהול לא פותר את הועד מלפקח. הועלתה הצעה לבחון אפשרות לחזור לניהול עצמי. הדבר דורש שינוי הפרוטוקול שלא סביר שיוכל לקרות. בתשובה לשאלה - רפרנט הניקיון מטרנו רק להיות העיניים של הועד ולא אחראי. אמנם לא היתה הצבעה בדיון הקודם אבל היתה לכאורה הסכמה. בנוסף הועד המרכזי יודע על כך ששמעון זומן לשימוע על ידי מעסיקו.		
8	הפגישה הבאה תתקיים ב 23.4.23 בשעה 1930		

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------