

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

תאריך	13.3.22	נרשם על ידי	שרון גיל חיימוב
סטאטוס		תאריך אישור	
תפוצה	חברי ועד מרכזי		
משתתפים	בניין	חבר ועד	משקיפים
	1	אלי אברמוב	
	2	מיכה בן אסא	
	3	שמואל איסקוביץ	
	4	גל סידס	
	5	ענת שחר	
	6	שרון גיל חיימוב	
	7	אלברט בן חמו	
	8	מיכה זמל	
	9	דנה שחר (זום)	
	10	תמי בר	
צוות מנהל			
משתתפים נוספים	אלעד ייבי, אבי זמיר, שמעון זינו		

מס.	תיאור	תאריך יעד
1.	<u>עדכון חברת ניהול</u> ברכינה – רב הנדרש טופל. נשאר לטפל בסתימה מסוימת כדי לסיים ולהביא את המערכת לפעילות תקינה. צוין כי היה ריקון מלא של הברכינה לפני מספר חודשים. לאור זאת שמעון ישאל את שלומי לגבי אופן ריקון הברכינה בעבר. כמו כן, אבי מתקדם עם הסדרת היתר רעלים ויש קשר שוטף עם העריה להשלמת התהליך. תקשורת – אנחנו בשלבי סיום ההסדר עם שי מחשבים. השבוע ישולם לו כל מה שנדרש. בהסכם איתו נכלל גם תוכנה למיילים, ראוטרם ושרותי ענן, ולדעת אבי ניתן להסדיר את זה גם לא דרכו. יש לקנות את הראוטרם ככל הנראה כי זה זול יותר ולשכור אותם. הפעילו רפיטרים של וויפי שכבר היו בחניון כדי לשפר את הקליטה בחניון. לקליטה מלאה בחניון ובמועדון יש להשלים עם רפיטרים ולקראת סוף השבוע התמונה תהיה ברורה יותר. בדקו את המסכים בבניינים ויתקנו את אלו שלא עובדים. יש רשימה של כל הפעילויות שמי גרין ספייס היו רוצים לעשות בחודש הקרוב והיא תופץ לכלל חברי הוועד בתוך שבוע. ביטחון – כרגע יבוצעו רק פעולות ללא השקעה כספית. ינתנו לשומר כובע ופנס והוא יעשה סיורים ליליים שיהיו בנראות גבוהה. יש תדרכים לשומרים (ויש בחינה של הצוות מבחינת איכות). ערבו גם את משטרת ישראל בבדיקת ארוע גנבת האופניים האחרון. גינה - השלמת שתילים בקרחות – יש הצעת מחיר של הגן והיא תיבחן מול התקציב. ניקיון – בפועל תלוי בעובדים. יש כאלו שהבניינים מרוצים מהם ויש כאלו שלא. את אלו שלא החברה מנסה להחליף. בנוסף ישפרו את הבקרה עליהם (חתימות מספר פעמים ביום ובקרה חיצונית). הנושא נמצא בעדיפות טיפול גבוהה.	אבי – עדכון לגבי כלל ההשקעות נדרשות לתקשורת ולבקה ומחשבים 31.3.22
2.	<u>ביצוע תקציב 2021</u> בימים הקרובים הדוח שאלעד הכין לסיכום 21 יצא לרואה חשבון חיצוני להכנת דוח מבוקר (יהיה דוח מבוקר עם הסתייגות, בגלל העדר יתרות פתיחה). חריגות 21 שכבר הוצגו בעבר – לוחות חשמל (לאור הערות מהנדס), ביטוח (הבניינים לא חויבו), מי אביבים (תשלום חוב), שרותים משפטיים וכד'. הדברים דווחו בעבר באספת הדיירים. סה"כ היתה חריגה של כ 150 אש"ח, לפני החריגה בפרויקטים.	

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---	------------------------------------

	כיום יש הקפדה צמודה על שמירת תזרים חיובי כדי למנוע הוצאת צקים ללא כיסוי כפי שקרה בשנה שעברה. נראה שכרגע אנחנו בסדר מבחינת התזרים. לאור חריגות שנמצאו בתקציב בדיונים הקודמים, בוצעה בדיקה של אפשרויות הקיצוץ. קיצוץ של שעה ביום בפעילות המועדון יחסוך 2000 ₪ לחודש. הצעת החלטה: לקצץ חצי שעה בימים ב-ה בשעה 1130-1200 וחצי שעה בסוף היום בימים א-ה-2100-2130 התקבל פה אחד	
אבי – לישיבה הבאה	גל ביקשה לבדוק אפשרות לקצץ גם שעה בסוף היום בסוף השבוע. הדבר יבחן מול השימוש	
	ביטוח התקבל עדכון להצעת היועצת (קטיה). ההצעה כוללת התייחסות לדירות וכן תמיכה של שנה נוספת אם לא תוחלף חברת הביטוח. בכל מקרה המכרז יופנה ליותר מסוכן אחד. היתה גם פגישה עם האודן ונשלחה מצגת הכוללת הצגת של החברה. הם רואים עצמם כסוכן יחיד (לא יתנו הצעה אם לא יהיו יחידים). הם ביקשו שנעשה הערכת שמאי (7000 ₪) ודוח תביעות. הם גם לחצו לקבל הערכה של מהמספר הדירות שיהיו מבוטחות. אבי המליץ בכל מקרה לבצע שמאות מעודכנת למתחם. הצעת החלטה: השנה לעשות ביטוח דרך האודן, בעד: 10 6 5 4 3 1 נמנע: 9 8 7 2 ההצעה התקבלה שמואל יבקש מהם ממליצים ורשימת שמאים (אותה נבחן ובהתאם נבחר מי שיבצע את השמאות).	3.
	הפרוטוקול מתאריך 27.2.22 מאושר	4.
	הישיבה הבאה תהיה ב 3.4.22 בשעה 1930	5.