

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

תאריך	22.7.24	נרשם על ידי	
סטאטוס		תאריך אישור	
תפוצה	חברי ועד מרכזי		
משתתפים	בניין	חבר ועד	משקיפים
	1	דוד יעקב	
	2	רלי בן אסא	
	3	ווילי יצחקי	
	4	יוסי רוזן	אורי יורגנסן
	5	אלי גוז	
	6	שרון גיל חיימוב	
	7	ניצה ויטלה	
	8	אמנון הלפר	
	9	גבי אמזלג	
	10	תמי בר	
		משתתפים נוספים	

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
-----------------------------	---

נושא	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	<u>הפרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 18.06.2024 מאושר.</u>		
2.	<u>שרון חיימוב הודיעה על התפטרותה מהצוות המנהל.</u> חברים בוועד המרכזי הודו לה על עבודתה.		
3.	<u>דיווח שוטף צוות ניהולי</u> שיפוץ תריסים וצביעת תריסים חזיתות – בהמשך לישיבה מיום 16.6.24 וההחלטות: א.בוצע ניקוי וצביעה של כל התריסים מסביב למתחם העלות שולמה מתקציב הוועד המרכזי. ב.בוצע תיקון השלמה וסידור של התריסים בבינינים המדורגים, גבי ניהל מו"מ עם הקבלן והמחיר שאושר בישיבה כ- 3000 ₪ לבניין יסתכם בעלות של 1000 ₪. על כל בניין מדורג להעביר לחשבון הוועד המרכזי 1000 ₪. ברכה בקיץ בקרת כניסה ונהלים – בשישי היה אירוע יום הולדת שהתנהל בצורה מחפירה במרחב הציבורי. המצב בשבת היה נוראי, הנושא אף עלה לפני מספר ישיבות כהערכות לקיץ, הוחלט: א.יוצב פקיד קבלה שיבצע בקרת כניסה בעיקר בסופי שבוע לפי הצורך. ב.יחודדו הנהלים מול ישראל מנהל המתחם שידרש לבצע רענון הנהלים מול העובדים שלו/ החברה כולל אכיפה. ג.ניצה התנדבה ותהיה אחראית על בקרת הכניסה, ההתנהלות במתחם הברכה ושמירה על הנהלים. ניקיון - חלק מהעובדים בציבורי עזבו ואבי ובוועד לא מצליחים להשלים את השעות ולגייס עובדים כנדרש. התקיים דיון בנושא ולמרות שאין זה הפתרון הנכון בנסיבות הנוכחיות הוחלט: שאופיר גם יפקח על הניקיון של השטחים הציבוריים. טעינת רכבים- העברנו לפני כחודש לאסקו/זן את הדוח והם פועלים לתיקון התקלות. תקופה ארוכה לא משלימים את העבודות כנדרש.		
4.			

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

		5. תאורה בחניון – לאחר בדיקה ואיסוף החומר התקיימה היום ישיבה עם מנכ"ל אסקו דני בן משיח. הטענות וההסברים שלו לא מקובלים לאור העובדות והמסמכים שנבדקו, מאידך יש לו טענה על כך שההסכם חתום שפועלים לפיו. ממשיכים בתהליך הבדיקה וההתנהלות מול אסקו בשיתוף היועץ המשפטי ובבחינת חלופות ואפשרויות להמשך. יבדוק. צילרים – כרגע הם מאוד מרעישים, מייצרים יותר מדי חום בחדר מכוניות (מעל 50 מעלות), עובדים ב 100% תפוקה וגורמים לנזקים לצנרת בחניון ולמערכת קירור נילוות. אסקו אמורים לתקן, שלחו את היועץ לבדיקה לאחריה נאמר בישיבה שהם משקיעים עכשיו 100000 ₪ נוספים. במידה והמערכת תעבוד בצורה שתיראה תקינה, ניתן יהיה לבדוק האם יש חיסכון באנרגיה ואת חישוב החיוב החודשי שמסתכם כיום לכ- 10000 ₪. ווילי יעביר שם של יועץ למיזוג אויר לסיוע בבדיקת המערכת. 6. תקציב מול ביצוע ינואר עד יוני 2024 - הופץ לחברי הועד. מוצג לפי כללי חשבונאות מקובלים תוך שמירה על ההעקרון שכל ההוצאות ירשמו ביחד עם ההכנסות שבגינן יצאו באותו חודש, ללא קשר למועד תשלום ההוצאות בפועל. (בעבר נרשם על בסיס מזומן). יש חריגה בגין הסייר וההתייעלות של הצילרים שעולים לנו יותר מהמתוכנן. בסך הכל שיש חיסכון מסוים בתקציב. אלי מעוניין להחליף את אלעד. ווילי אמר שצריך ליצור רצף. ולודא שגם לאחר שאלי יסיים את תפקידו (בעתיד) יהיה ניהול מסודר של הספרים. אלי יביא הצעות מחיר והנושא יסוכם עד/בפגישה הבאה. 7. אבטחה וקב"ט - במעבר בין קיום הסייר וביטולו, לא כל השומרים נעלו את השערים של המכוניות ושערי הולכי הרגל בלילה. נגנב שוב הטרקטורון. הוחלפו שומרים שלא היו מוכנים לעשות סיור ולנעול את השערים. הקב"ט בודק ובוחן את התפעול מידי לילה. 8. מתווה מוצע לניהול הפרויקט - התקיים דיון על הניהול במתחם ע"י חברת הניהול. החברים היו תממי דעים שהמתחם אינו מנוהל. אי אפשר להמשיך בצורה כזו. בישיבה הבאה נמשיך לדון בנושא ודרכים לפיתרון.	
--	--	---	--

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

9.	שונות - רלי והגנן מנסים כבר חודש למפות את קווי ההשקייה של הגינה. זו עבודה סזיפית לאור הבניה בחלקים של הגינה. על מנת לתעד את העבודה יש להמציא שרטוט מסודר של הגינה. רלי תנסה לאתר מדידה של המתחם, במידה ולא תביא הצעה לרחפן לצילום או מודד שיעשה רישום של הגינה לצורך כך. מבואה מערבית - יש רצון לשפר את חזות המבואה מערבית. המעוניינים יביעו רעיונות הצעות מחיר לביצעו העבודה לפני החלטה על הנושא
11	הפגישה הבאה תתקיים ב 20.8.24 בשעה 1930