

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

תאריך	9.7.23	נרשם על ידי	שרון גיל חיימוב
סטאטוס		תאריך אישור	
תפוצה	חברי ועד מרכזי		
משתתפים	בניין	חבר ועד	משקיפים
	1	אלי אברמוב	
	2		
	3	רחלי בן אורי	
	4		
	5	מאורי גוטליב	
	6	שרון גיל חיימוב	
	7	ורדה רוזן	
	8	מיכה זמל	
	9		
	10	תמי בר	
משתתפים נוספים			

מס.	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	עדכונים שיקום אריחים בבניין 1 – לאור נפילת אריחים וחוות דעת מהנדס, בניין 1 נכנס לתהליך שיקום חזיתות. הפרויקט ימשך כ 4-5 חודשים. בטיחותית, בזמן עבודה על החזית הצפונית יבוצע קירוי מעל המבואה ויחסם המעבר בין בניין 2-3 והמבואה המערבית. תובנות מהמקרה יצאו לכל הבניינים. עמדות טעינה – בהמשך לדיווח קודם, לאחר מו"מ הגענו להסכמות עם אסקו כולל התחייבות שלהם ללוחות זמנים, התייקרות מסויימת מדורגת לעמדה, עם קנס/בונוס על עמידה בל"ז והתחלה להגדלת הקיבולת מיד עם סיום הנחת התשתית (תחילת העבודה להנחת התשתית תהיה בסוף החודש והיא תימשך כ 4 חודשים). ביטוח – בהמלצת דני דורון היתה פגישה עם סוכן נוסף, שקיבל את הרקורד הביטוחי שלנו ולאחר בחינה שלו בחר שלא לתת הצעה. ענר/כרמים פועל לחידוש הביטוח. מחכים להצעה חדשה שתהיה כנראה דומה במבנה שלה להצעה שיש לנו היום. נבחנת אפשרות לעשות את הביטוח הפעם ל 18 חודש. תיבחן האפשרות להפריד את הביטוח של השטחים הציבוריים של כל בניין מהכללי כדי לנסות להוזיל. יש לציין שהרקורד הביטוחי של המתחם לא טוב, ויש ריבוי תביעות, דבר המקשה מציאת חברת ביטוח ומייקר את הפרמיה. חברת הניהול – מתחילת החודש יש צוות מלא של שלושה עובדי תחזוקה שאחד מהם חשמלאי. כמו כן מנהל המתחם נכנס לפעולה מלאה. בנוגע לניקיון – הובאה כרגע מכונה זמנית ובהמשך תגיע מכונה גדולה יותר, שיתכן ונצטרך לתת מחוייבות כלשהי בקשר לתקופת השימוש/השכרה שלה מאורי ביקש לבצע את סקר שביעות הרצון החוזר בסוף אוגוסט. הצוות המנהל ביקש להמתין קצת שכן התחלפו מנהל המתחם, חברת הניקיון וצוות התחזוקה, וכל זאת בהמשך להחלפת הגגן וארגון השמירה מחדש. ראוי לתת להם זמן להוכיח את עצמם, ולבצע את הסקר בסוף אוקטובר. באספת הוועד הבאה זה יעלה לדיון באופן מסודר. תמי ציינה כי כיפת הבריכה מלוכלכת. מיכה יפנה לדרור בבקשה שיבצע ניקוי. הצוות המנהל בוחן מול אבי זמיר את נושא ההתקדזיות לגבי העדרויות עובדים. אבי זמיר טוען מנגד שלאורך כל		

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---------------------------------	----------------------

		הזמן היה תגבור של צוותי התחזוקה למרות העדרות של איש חשמל. סוכם שהוא יעביר את הדוחות הכספיים של החברה שלו לאלעד והוא יעביר לנו את התובנות שלו . דוחות כספיים – הדוח של 22 והחצי שנתי של 23 סוכמו מול אלעד. הדוחות יופצו לנציגים בזמן הקרוב כהכנה לדיון בפגישה הבאה.	
2.		קיץ בבבריכה ורדה נציגת בניין 7, עדכנה שלטעמה, בשבת היה בלגן בבריכה. היו הרבה אנשים, הוכנסו מתנפחים, היו צעקות ורעש. המציל לא העיר על כך למתרחצים. החלטה: הצוות הניהולי יפעל להחזיר שומר שיבקר את הנכנסים לבריכה בשבת (בהתאם לשעות שהיו שנה שעברה) ויודא שאין יותר מ4 אורחים לדירה ולא נכנסים אורחים ללא בעלי דירה. החלטה התקבלה פה אחד. הנושא יופץ לדיירים. לשומר יהיו כללים ברורים את מי להכניס והנושא יפורסם לדיירים. בנוסף תחודד למציל אחריותו להעיר ולשמור על הסדר בתוך הבריכה. תמי ציינה שיש להקפיד גם על הנוהל כך שמדריך שחיה שאינו דייר המתחם לא יהיה רשאי לשחות בזמן ההמתנה שלו לשיעור . יחודדו הנהלים מול המציל והמדריכים. תמי ביקשה לבחון אפשרות לפתוח את הבריכה לשיעורי שחיה בלבד מעבר לשעות הפעילות שכן להבנתה מדריכי השחיה יכולים לשמש כמצילים. מכיוון שלא ניתן למנוע כניסה לבריכה מבלי לנעול את הדלתות, אפשרות זו מעמידה את המתחם בחשיפה לתביעות והיא לא ישימה. בכל מקרה מיכה חזר והדגיש שזכויות תלמיד שחיה ילד או מבוגר, זהות לאלה של שחיין, ואין לפגוע או להגביל אותו בשום אופן.	
3		הפרוטוקול מתאריך 4.6.23 מאושר.	
4		הפגישה הבאה תתקיים ב 6.8.23 בשעה 1930	