

סיכום דיון ישיבת ועד	הוועד המרכזי סביוני רמת אביב
----------------------	---------------------------------

	נרשם על ידי	27.11.24	תאריך
	תאריך אישור		סטאטוס
חברי ועד מרכזי			תפוצה
משקיפים	חבר ועד	בניין	משתתפים
	דוד יעקב	1	
	רלי בן אסא	2	
	ווילי יצחקי	3	
	יוסי רוזן	4	
ארנה מלר	אלי גוז	5	
	שרון גיל חיימוב	6	
	ניצה ויטלה	7	
		8	
	גבי אמזלג	9	
	תמי בר	10	
			משתתפים נוספים

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---	-----------------------------

נושא	תיאור	אחראי	תאריך יעד
1.	<u>הפרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 12.11.2024 מאושר.</u>		
2.	<u>דיווח שוטף צוות ניהולי</u> החלטה: יוסי רוזן יהיה מורשה חתימה נוסף בחשבון החדש. ההחלטה אושרה פה אחד. יש טיוטא לתביעה נגד אסקו. ווילי הציע לפני אישור להיפגש עם עורך הדין להצגת עיקרי התביעה. נערך דיון לנושא החוגים. יש שאלה משפטית לגבי האם לאחר ההצבעה לפני שנתיים יש סמכות לוועד לשנות זאת. יבחן מול עורך הדין של המתחם. חידוש רצפת חניון - קיבלנו הצעת מחיר של סדר גודל של מליון וחצי שקל לכל החניון. אולי אפשר לפרוס על פני שלוש שנים. כרגע נראה שרק בגלל אסקו תוספת התקציב תהיה חמישה אחוז. וצריך לשקם את המתחם. ולכן עליית התקציב צריכה להיות לפחות 10% רלי ביקשה לבדוק אם ניתן לחייב בעלי כלבים דמי ניקיון לאור הנזק שהם עושים לגינה ולעמודים. דרור נתן סקירה של מה שהיה בהפסקת החשמל האחרונה. לכל הגנרטורים בוצעה בדיקה של ידי שמרלינג בעומס. היה ידוע שרק בבניין 1 היתה תקלה לפני. גם בבדיקה בעומס לא בוחנים מה קורה בפועל בתוך הבניין. הגנרטורים אמורים לספק חשמל למעליות לחשמל פנימי ולמשאבות. בבניין 2-4 הגנרטור לא נכנס לעבודה מכיוון שהוא היה במצב "מושתק" ולא במצב עבודה. בנוסף חדר הגנרטורים היה פתוח. כשליאור הכניס לעבודה את הגנרטור, בניינים 2 ו 3 נכנסו לעבודה וארבע לא. בבניינים 5 ו 6 הגנרטור נכנס לעבודה אבל בניין 5 לא קיבל חשמל וב 6 היתה רק מעלית אחת פעילה. בבניינים 789 (אותו גנרטור) לא פעל כלום. הוא היה על אוטומט ולא נכנס וכשהכניסו אותו לא סיפק חשמל.		

הוועד המרכזי סביוני רמת אביב	סיכום דיון ישיבת ועד
---	------------------------------------

		שערים - ליאור פתח את שער 1 ידנית. מסתבר שזו לא פעולה המתאימה לשומרים. דרור יבדוק האם בחניון זה רק תאורת חרום או יש קישור לגנרטור, ואיך פותרים את המצב כך שהשער יפתח אוטומטית (או לחבר את השער לגנרטורים). צריך לבדוק כמה מעליות בבניינים הגבוהים אמורות לעבוד. הפשפשים נפתחו המבואה המזרחית קיבלה חשמל. במערבית לא היה חשמל במשך הרבה זמן. בוצעה בדיקה ותיקון של כל התקלות למעט תקלה מיוחדת בבנין 8 (שרק כאשר הוא נופל לבד הוא לא מקבל חשמל). דרור יבדוק אם ניתן להפעיל את השערים דרך הגנרטור. בנין 10 השערים לא מכוסים בגנרטור דרור יעשה בדיקה של הגנרטורים תחת עומס פעם בחודש ולאחר כל בדיקה יש לודא שכל המערכות חוזרות לפעולה.	
		הפגישה הבאה תתקיים ב 4.12.24 בשעה 1930 בנוכחות עורך הדין	